梅州市土地增值税清算房屋建安工程造价标准   单位：元/平方米

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 年度  类别 | 2009年度 | 2010年度 | 2011年度 | 2012年度 | 2013年度 |
| 楼梯房 | 1025 | 1060 | 1100 | 1140 | 1180 |
| 电梯房 | 1545 | 1600 | 1660 | 1720 | 1780 |

注：  
1、是指毛坯房的平均造价，不带装修，不含机电设备、人防设备、市政、园林等配套工程。

2、2013年度的建安工程参考造价是市建设工程造价管理站发布的数据。

梅州市地方税务局

2014年9月1日