梅州市建筑安装行业建造房屋最低计税造价标准表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 施工许可时间 | 建筑安装地点 | 电梯房 | 框架结构房 | 框架结构厂房 | 砖混结构房 | 别 墅 |
| 单户独栋 | 联户共栋 |
| 八层以上 | 八层及以下 | 四层以上 | 四层及以下 | 四层以上 | 四层及以下 |  |  |  |
| 梅州城区 | 1680 | 1580 | 980 | 880 | 880 | 780 | 750 | 1700 | 1600 |  |
| 2014年10月1日起 | 县级城区 | 1580 | 1480 | 930 | 830 | 830 | 730 | 650 | 1600 | 1500 |
| 乡 镇 | 1480 | 1380 | 880 | 780 | 780 | 680 | 550 | 1500 | 1400 |  |

注：
1、梅州城区是指梅州市城市规划区（含梅县区部分行政辖区）。

2、电梯房是指安装有电梯的楼房。

3、别墅是指房地产开发商开发的别墅。

4、最低计税造价包含土建、外墙装修和水电、排污、防雷、消防设施造价，不含电梯、空调等设备。